

DIE MARKTHALLE

IM KLEINSTADT BIOTOP

PROJEKTDDETAILS



REH-GAL

Brands of Tomorrow

SUPPORTED BY
REH-GAL



KLEINSTADT

BIOTOP



Gemeinsam schaffen,
was alleine im Handel kaum
mehr möglich ist

Das Projekt



**KLEINSTADT
BIOTOP**

A

Neben zwei hochwertigen Gastronomien, Kinder- und Kursflächen und einem attraktiven Marktplatz entsteht im Stadtentwicklungsprojekt „Kleinstadt-Biotop Vöcklabruck“ auch eine MARKTHALLE mit unterschiedlich großen MARKTLÄDEN.

Das Projekt

Unser Kleinstadt-Biotop mitten in Vöcklabruck – Ein Lebensraum für viele Unternehmen, Initiativen und Vereine



Die herausfordernden Zeiten für die Innenstädte verlangen nach neuen, kreativen und nachhaltigen Konzepten. Das Konzept „Kleinstadt-Biotop Vöcklabruck“ ist eines davon!

Flächen gemeinsam und multifunktional nutzen, Kooperationen und Synergien erweitern, vielfältiges und hochwertiges Sortiment, gemeinsame Öffentlichkeitsarbeit und Events und eine nachhaltige, regionale und soziale Ausrichtung - das sind Merkmale des Kleinstadt-Biotops, welche in dem attraktiven Haus mitten am Stadtplatz zur Umsetzung kommen.

Hinter dem Namen „Kleinstadt-Biotop“ verbirgt sich ein Nahversorgungskonzept mit Qualität: Ein bunter Mix aus innovativen und nachhaltigen Produkten aus der Region, Kunsthandwerk als fertiges Produkt oder in Form von Künstlerbedarf kombiniert mit hochwertiger Gastronomie und einer großen, lärmgeschützten Kinderspielfläche.

Im Zentrum des Erdgeschosses befindet sich der gemütliche Marktplatz mit vielen Pflanzen, Sitzgelegenheiten, einer Kinderspielfläche und Zugängen in jedes Geschäft. Einfach ein Platz, um Leute zu treffen, das einmalige kulinarische Angebot zu genießen, den Kindern beim Spielen zusehen oder um eines der geplanten Events zu besuchen.

Das Projekt

Unser Kleinstadt-Biotop mitten in Vöcklabruck – Ein Lebensraum für viele Unternehmen, Initiativen und Vereine



In der Galerie überm Marktplatz finden auf der einen Seite abwechslungsreiche Malkurse in verschiedensten Techniken statt und auf der Seite gegenüber teilen sich die „Kinderranch“ und das Studio mit unterschiedlichen Angeboten rund um Bewegung und Fitness die 130 m² große Fläche.

An der Rezeption im Foyer bietet die Lebenshilfe verschiedenen Dienstleistungen an und beteiligt sich an Arbeiten im gesamten Kleinstadt-Biotop, somit entsteht ein sichtbarer Ort der Inklusion, welcher zeigt was „mittendrin“ im gesellschaftlichen Leben“ bedeutet.

Verschiedene Büros und Anlaufstellen der Caritas betonen den sozialen Aspekt in diesem Haus und bereichern den buten Mix aus Handel, Gastronomie, Kinder, Kurse und Dienstleistungen.



Das Projekt

Unser Kleinstadt-Biotop mitten in Vöcklabruck – Ein Lebensraum für viele Unternehmen, Initiativen und Vereine

Ein gesundes Biotop braucht verschiedene Lebensformen! -
Handel, Gastronomie, Soziales, Kinder und Kurse unter einem Dach!

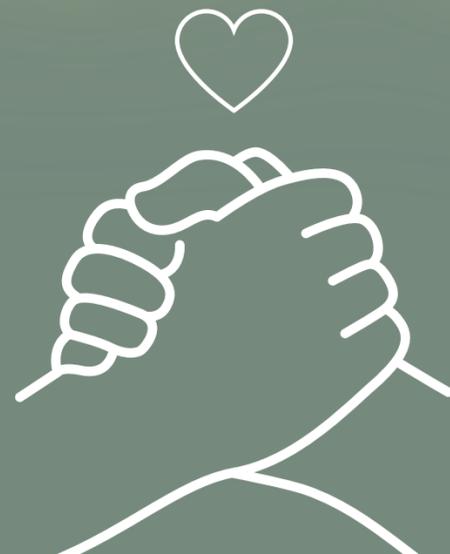
Neben der beliebten Pizzeria „De Michele“, unserem künstlerischen Nahversorger „Graffiti“ und dem innovativen Store-in-store „Reh-Gal“, ziehen auch neue Mieter*innen ein, welche an der Ausrichtung und Philosophie des „Kleinstadt- Biotops“ Gefallen gefunden haben.

Verschiedene Marktläden und Marktstände mit ihrem bunten und hochwertigen Sortiment und das neu gegründete Lokal „Heli`s vegetarische Köstlichkeiten“ werden nach dem Umbau unser Biotop bereichern. Durch die „Lebenshilfe“ wird das Haus ein sichtbarer und erlebbarer Ort der Inklusion und auch die Caritas mit einer Reihe von Angeboten ins Haus.



Wir suchen innovative und
motivierete Unternehmer!

Wir suchen DICH!



- Du suchst für dein Geschäft einen belebten Standort mitten am Stadtplatz?
- Du kannst dir vorstellen, mit einem Team von Unternehmer:innen zusammen zu arbeiten und dir die Öffnungszeiten aufzuteilen?
- Du hast kein Problem damit, das Marketing in professionelle Hände zu legen?
- Du freust dich über Events, Ausstellungen und Verkostungen vor Ort?
- Du hast ein hochwertiges und nachhaltiges Sortiment anzubieten?
- Du kannst dir vorstellen Teil des ersten „Inklusionsprojektes“ in der Innenstadt zu sein?



A

Dann bewirb dich für einen
Marktladen im
„Kleinstadt–Biotop Vöcklabruck“!

wir freuen uns auf dich !



petra.wimmer@asak.at



admin@reh-gal.at

MARKTHALLE

Gemeinsam schaffen,
was alleine im Handel kaum mehr möglich ist

Die offene Markthalle grenzt direkt an den gemütlichen Marktplatz mit vielen Sitzgelegenheiten, wo ein hervorragendes gastronomisches Angebot zur Verfügung steht, ein kreativer Kinderspielbereich auch Familien zum Verweilen einlädt, jede Menge Pflanzen für ein genussvolles Ambiente sorgen und die kurzen Wege in alle Geschäfte zum Bummeln einladen. Alle Mieter:innen im Haus sind eingeladen, den Marktplatz für Ausstellungen, Verkostungen, Themenmärkte und andere Events zu nutzen beziehungsweise sich bei geplanten Events zu beteiligen.



A

Die Markthalle besteht aus unterschiedlich großen Marktläden und Ständen, welche sich in ihrem hochwertigen Sortiment ergänzen und den zukünftigen Geschäftsleuten viele Vorteile bieten:

- **DU BIST TEIL DES KLEINSTADT-BIOTOPS, WO MIT GEBÜNDELTEN KRÄFTEN, EIN GANZES HAUS ZUM LEBEN ERWECKT WIRD**
- **ETABLIERTE UNTERNEHMEN UND GASTRONOMIEN SIND BEREITS VOR ORT**
- **DURCH PERSONAL-SHARING BIETET DIE MARKTHALLE LANGE ÖFFNUNGSZEITEN, ABER KURZE DIENSTZEITEN, DU BIST TEIL EINER GRUPPE VON UNTERNEHMER:INNEN, WELCHE SICH DIE ÖFFNUNGSZEITEN IN GEMEINSAMER ABSTIMMUNG AUFTEILEN**
- **WIR SETZTEN AUCH AUF AUFENTHALTSQUALITÄT FÜR FAMILIEN DURCH VERSCHIEDENE KINDERANGEBOTE**
- **DU KANNST DEN GASTGARTEN AM STADTPLATZ DURCH DEIN ANGEBOT ERGÄNZEN**
- **DIE SANITÄR- UND PERSONALRÄUME WERDEN GEMEINSAM GENUTZT**
- **WIR BIETEN PROFESSIONELLE ÖFFENTLICHKEITSARBEIT UND EVENTPLANUNG DIREKT IM HAUS**



Die Markthalle besteht aus unterschiedlich großen Marktläden und Ständen, welche sich in ihrem hochwertigen Sortiment ergänzen und den zukünftigen Geschäftsleuten viele Vorteile bieten:

- **DURCH DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DER LEBENSHILFE ERHALTEN ALLE UNTERNEHMEN UNTERSTÜTZUNG BEI EINFACHEN TÄTIGKEITEN UND WIR ZEIGEN ALS ERSTES PROJEKT IN DER INNENSTADT, WAS INKLUSION WIRKLICH BEDEUTET**
- **EIN KASSASYSTEM IST BEREITS VORHANDEN UND AUCH DABEI HEISST ES, ALLE PROFITIEREN DURCH DIE GETEILTEN KOSTEN, VON ZU HAUSE AUS KANNST DU DEINE PRODUKTE IM SYSTEM EINGEBEN UND VOR ORT DANN AUSDRUCKEN UND ETIKETTIEREN**
- **ES GIBT EIGENE MARKTHALLEN GUTSCHEINE ZUM VERSCHENKEN**
- **DEIN MARKTLADEN IST BEREITS MIT ALLEM AUSGESTATTET, DASS DU BENÖTIGST (REGALE, KLEIDERSTÄNDER, KÜHLSCHRÄNKE, TISCHE...)**
- **DU ZAHLT EINEN NUTZUNGSBEITRAG (INKLUSIVE BETRIEBS- UND STROMKOSTEN) ABHÄNGIG VON DER GRÖSSE DEINES LADENS UND EINE BETEILIGUNG AN DEN KOSTEN FÜR DIE GEMEINSAM GENUTZTEN FLÄCHEN UND DAS GEMEINSAME MARKETING (HOMEPAGE, NEWSLETTER, SCHAUKÄSTEN, SOCIAL MEDIA)**
- **DU BIST EINGELADEN IM VORSTAND DES VEREINS „KLEINSTADT-BIOTOP“ DEINE ANLIEGEN ZU VERTRETEN UND DEINE IDEEN EINZUBRINGEN**

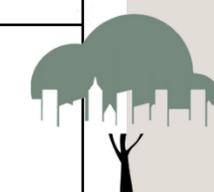
Dein Laden in der Kleinstadt-Biotop Markthalle zwischen 40 m² und 10 m²



A



Marktladen inkl. Ausstattung mit Regalen, Kleiderständern	Nutzungs- gebühr inkl. BK und Stromkosten, an KW Holding, + 20% Ust	Kosten- beteiligung BK Marktplatz, Sanitärräume, Personalräume..., an KW Holding, + 20% Ust	Kosten- beteiligung Reinigung Marktplatz, Sanitärräume, Personalräume, an Verein Kleinstadt-Biotop, ohne Ust	Community- kosten social media, newsletter, Eventplanung, Verwaltung, Mithilfe Lebenshilfe, an Verein Kleinstadt- Biotop, ohne Ust	Kosten- beteiligung Abrechnung Mitnutzung Hardware Kassasystem, Kassaprogramm, Verwaltung, Internet, Homepage, an REH-GAL *
10 m2	140,00 mit Kühlschrank 150,00	50,00	30,00	60,00	90,00
20 m2	280,00 mit Kühlschrank 300,00	50,00	30,00	60,00	90,00
30 m2	420,00 mit Kühlschrank 450,00	50,00	30,00	60,00	90,00
40 m2	560,00 mit Kühlschrank 600,00	50,00	30,00	60,00	90,00
50 m2	700,00 mit Kühlschrank 750,00	50,00	30,00	60,00	90,00



*Die Verwaltung und Aufstellung der Einnahmen läuft über das Kassasystem des Geschäftes Reh-Gal, welches am Monatsende eine genaue Abrechnung jedes einzelnen Marktladens ausweist, welche vom Steuerberater so übernommen werden kann. Dieses System wurde von Seiten des Steuerberaters und des Finanzamtes überprüft.

Jeder Marktladen bekommt einen Zugang, um von zu Hause aus ihre/ seine Produkte ins System einzugeben und an der „Etiketten-Druckmaschine“ in der Markthalle auszudrucken und aufzukleben.

In einer Live-Ansicht kann man jederzeit sehen, wie viele Produkte noch vorrätig sind bzw. wie viele Produkte verkauft wurden.

Für die Verwaltung, die Einschulung, das benötigte Internet und das Programm an sich (inkl. Support) fallen pro Marktladen monatliche Kosten von 90,00 Euro an.



*supported
by*



UNTERNEHMEN, DIE IM PROJEKT INVOLVIERT SIND

A



REH-GAL

CONCEPT STORE



DE MICHELE

BEST PIZZA IN TOWN



LEBENSHILFE

INKLUSION



CARITAS

LERNCAFE'

UNTERNEHMEN, DIE IM PROJEKT INVOLVIERT SIND

A



GRAFFITI

KÜNSTLERBEDARF &
WORKSHOPS



HELIS

VERGANES CAFE'



KINDERRANCH

KINDERFLÄCHEN



UND WEITER
UNTERNEHMEN &
KOOPERATIONEN

...und vielleicht bist ja auch DU bald ein Teil davon!